

Sono interessato a:

- Appartamento/Casa di _____ locali al _____ piano (Ex _____)
 Autorimessa Quantità _____ Posteggio esterno Quantità _____

Nome e indirizzo stabile _____

Data d'entrata: _____

Numero di adulti: _____ Numero di bambini: _____

Animali domestici: No Sì Quali? _____

L'oggetto locato serve come: Residenza primaria Residenza secondaria Ufficio

Conduttore 1

Conduttore 2

Cognome: _____

Nome: _____

Data di nascita: _____

Stato civile: _____

Attinenza: _____

Nazionalità: _____

Se straniero: tipo di permesso : _____

tipo di permesso : _____

Indirizzo attuale: _____

NAP e località: _____

N° telefono privato: _____

N° telefono ufficio: _____

N° telefono cellulare: _____

Indirizzo e-mail _____

Se dipendente

Professione: _____

Datore di lavoro: _____

Da quando _____

Sipendio mensile : _____

Referenze : 1 _____

 2 _____

Se indipendente

Ragione sociale: _____

Ramo d'attività: _____

Indirizzo: _____

Iscrizione Reg. Commercio: _____

Reddito mensile: _____

Ulteriori rendite

AVS, AI, alimenti, ecc. _____

Informazioni supplementari

Proprietario o amministrazione attuale:

Nome: _____

N° Telefonico: _____

Motivo del cambiamento di appartamento:

Data ultimo cambiamento d'appartamento:

Ha impegni finanziari?

No Si

Se si quali ?

Possiede già un'assicurazione di responsabilità civile?

No Si Desidero vostra proposta

Ev. Osservazioni :

Documenti da allegare per entrambi i conduttori

- Estratto Ufficio Esecuzione Fallimenti e/o attestato carenza beni (se nel domicilio attuale da meno di 1 anno anche quello del Comune precedente)
- Fotocopia assicurazione Responsabilità Civile
- Dichiarazione di salario o altri documenti che attestano l'introito mensile (conteggio, ACS, AI, alimenti, ecc.)
- Fotocopia documento/i di identità o permesso valido
- Per gli appartamenti sussidiati : l'ultima decisione di tassazione IC + IFD, certificato AI
- Modulo consenso privacy in allegato firmato

Ho/Abbiamo preso conoscenza che le spese amministrative inerenti la stipulazione del contratto di locazione ammontano a Fr. 50.- (+ IVA) per l'appartamento e, nel caso venga stipulato un contratto separato, Fr. 30.- (+ IVA per il parcheggio o garage).

Dichiaro/Dichiariamo che i dati qui sopra forniti corrispondono alla realtà e ho/abbiamo preso conoscenza che il locatore ha il diritto di sciogliere immediatamente il contratto nel caso di false dichiarazioni.

Con la presente autorizzo/autorizziamo SNB Immobiliare SA a prendere informazioni sulla mia/nostra persona. La compilazione di questo formulario non garantisce che l'appartamento sarà assegnato.

Luogo e data

Conduttore 1

Conduttore 2

INFORMATIVA PRIVACY EX ART. 19 - NLPD E ART 13 - GDPR

Con la presente, la SNB Immobiliare SA nella sua qualità di Titolare del trattamento, La informa riguardo le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali raccolti, il loro ambito di comunicazione e diffusione, oltre alla natura del loro conferimento.

FINALITÀ DI TRATTAMENTO E MOTIVI GIUSTIFICATIVI - BASE GIURIDICA

A. Ottemperare agli obblighi di legge in particolare quelli amministrativi, contabili e fiscali	Obbligo di legge
B. Gestione delle richieste di locazione	Interesse preponderante del titolare del trattamento in relazione alla conclusione di un contratto Consenso (dati degni di particolare protezione)
C. Gestione dei contratti di locazione ed amministrazione dei condomini	Interesse preponderante del titolare del trattamento in relazione all'esecuzione di un contratto
D. Difensiva	Necessità di far valere o difendere un diritto
E. Finalità di carattere informativo e commerciale	Consenso

TIPOLOGIA DI DATI TRATTATI

L'azienda potrà trattare i seguenti dati che la legge definisce:

Tipologia di dato	Descrizione
Dati personali	Dati anagrafici, data di nascita, stato civile, indirizzo postale e email, numero di telefono, nazionalità, assicurazioni, dati relativi alla professione e alle prestazioni lavorative, dati finanziari (certificati di salario e informazioni sulla solvibilità), dati anagrafici ed identificativi del procuratore.
Dati personali degni di particolare protezione	Dati giudiziari ed estratto del registro delle esecuzioni, misure di assistenza sociale.

NATURA OBBLIGATORIA E FACOLTATIVA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE DI UN EVENTUALE RIFIUTO

Il conferimento dei dati personali è facoltativo. Il loro conferimento è tuttavia necessario per le finalità di cui sopra, l'eventuale rifiuto di fornire detti dati o il loro mancato, parziale o inesatto conferimento comporta l'impossibilità in tutto o in parte, di perfezionare e di dar corso alle finalità dichiarate.

MODALITÀ DI TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato sia su supporti cartacei, mediante strumenti manuali, sia con l'ausilio di strumenti elettronici attraverso idonee procedure informatiche e telematiche, attraverso sistemi e banche dati di proprietà dello scrivente, atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati, con logiche e modalità tali da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il Titolare garantisce che i dati trattati saranno sempre pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti, con l'impegno, da parte dell'interessato, di comunicare tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o

aggiornamenti; specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

TEMPI DI CONSERVAZIONE

Finalità di trattamento dati personali	Tempo di conservazione
Per le finalità di cui al punto A	10 anni dalla cessazione del rapporto contrattuale + 6 mesi.
Per le finalità di cui al punto B	Al termine del processo di locazione se il contratto non viene concluso. 10 anni dalla cessazione del rapporto contrattuale + 6, se il contratto di locazione viene stipulato.
Per le finalità di cui al punto C	10 anni dalla cessazione del rapporto contrattuale + 6 mesi
Per le finalità di cui al punto D	Fino alla conclusione dell'esercizio del diritto
Per la finalità di cui al punto E	Fino a revoca del consenso

CATEGORIE DI SOGGETTI CHE TRATTERANNO I SUOI DATI

- personale interno autorizzato al trattamento e debitamente istruito;
- nostri responsabili esterni debitamente incaricati.

L'elenco aggiornato dei Responsabili e degli autorizzati al trattamento è custodito presso la sede legale del Titolare del trattamento.

SOGGETTI AI QUALI POTRANNO ESSERE COMUNICATI I DATI PERSONALI

Possono venire a conoscenza dei Suoi dati:

- consulenti, società, banche, assicurazioni, manutentori, custodi e professionisti di cui ci avvaliamo per l'esercizio della nostra attività e l'erogazione dei nostri servizi;
- soggetti, pubblici e privati, che possono accedere ai dati in forza di disposizione di legge e nei limiti previsti da tali norme.

I dati non verranno diffusi, con tale termine intendendosi il darne conoscenza a soggetti indeterminati in qualunque modo, anche mediante la loro messa a disposizione o consultazione, a meno di specifico consenso, libero ed informato, concesso dall'interessato per ciascun tipo di trattamento.

TRASFERIMENTO DATI ALL'ESTERO

La informiamo che attualmente il Titolare del trattamento non attua trasferimento dei Suoi dati personali a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale.

Nel caso decidesse di trasferire i Suoi dati personali a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale, tale trasferimento avverrà nel rispetto degli art. 16 e 17 della LPD.

DIRITTI DELL' INTERESSATO

In qualità di interessato, ossia soggetto cui si riferiscono i dati personali, ha facoltà di esercitare in ogni momento i diritti previsti dalla LPD e dal GDPR. Nello specifico ha il diritto di accesso, il diritto di rettifica, il diritto alla cancellazione, il diritto di limitazione di trattamento, il diritto di opposizione nonché – ove applicabile – il diritto alla portabilità dei dati. È garantito altresì un diritto di proporre reclamo presso l'Autorità di controllo competente per la protezione dei dati (Incaricato federale della protezione dei dati e della trasparenza (IFPDT)). È possibile revocare in qualsiasi momento il consenso rilasciato, pur considerando che la revoca non ha effetto retroattivo.

I diritti sopra elencati potranno, in qualunque momento, essere esercitati attraverso l'invio di una richiesta al seguente indirizzo mail: **privacy@belottigroup.ch**.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la SNB Immobiliare SA. Il Titolare conserva una lista aggiornata dei responsabili nominati e ne garantisce la presa visione all'interessato presso la sede sopra indicata.

AGGIORNAMENTO DELLA PRESENTE INFORMATIVA

Il Titolare si riserva il diritto di modificare, aggiornare, aggiungere o rimuovere parti della presente informativa sulla privacy a propria discrezione e in qualsiasi momento, nel rispetto della normativa in vigore.

DICHIARAZIONE DI CONSENSO

Preso atto dell'informativa privacy a me consegnata, io sottoscritto: _____

Per il trattamento dei miei dati degni di particolare protezione ai fini del servizio di locazione richiesto:

Presto il consenso Nego il consenso

Per le finalità di marketing e customer care (tramite email, messaggistica istantanea, telefono, posta):

Presto il consenso Nego il consenso

Relativamente alla comunicazione tramite posta elettronica ordinaria:

L'Utente autorizza la Società a trasmettere tramite posta elettronica ordinaria (non protetta) documenti e/o informazioni, anche contenenti dati personali e/o riservati, utilizzando l'indirizzo e-mail fornito dall'Utente in risposta a richieste dell'Utente ricevute via telefono o e-mail. L'Utente, consapevole dei rischi di cui sopra, solleva la Società da qualsiasi responsabilità in caso di accesso non autorizzato da parte di terzi a documenti e/o informazioni personali e/o riservate trasmesse via e-mail dalla Società.

Presto il consenso

Al seguente indirizzo mail: _____

Nego il consenso (in tal caso le comunicazioni avverranno solo per posta ordinaria e per telefono)

DATA _____

LUOGO _____

FIRMA _____